Neubau Penthaus kaufen in Santa Catalina Palma

Inmueble: KPS148N • 07014 Palma de Mallorca
2.499.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS148N
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie útil (vivienda)	100,85 m^2
Superficie útil (no-residencial)	200,25 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie de Balcón/terraza	99,40 m^2
Código postal	07014
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Santa Catalina
País	España
Precio de compra	2.499.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2025

Descripción

Fantástico ático de lujo de nueva construcción en venta en Palma de Mallorca directamente entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet.

A poca distancia del mercado de Santa Catalina se encuentra esta fantástica nueva promoción de lujo con un total de 25 pisos y 2 tiendas.
Hay 3 áticos en venta, todos con terrazas en la azotea y la posibilidad de su propia zona de piscina privada.

La comunidad residencial ofrece un ambiente de lujo con gimnasio, piscina comunitaria con jardín, así como plazas de aparcamiento subterráneo con estación de carga para coches eléctricos, trasteros y aparcabicicletas. ¡No encontrará más comodidad en el corazón de Palma!

Los pisos están todos equipados a un nivel muy alto y el promotor ofrece 3 acabados diferentes, que están predefinidos como variantes, así como la posibilidad de realizar su propio estilo. Cumpliremos sus deseos con mucho gusto y mucha competencia profesional.

El edificio ya está terminado y puede ser ocupado ya a mediados de 2025.

Estaremos encantados de enviarle precios y planos exactos si lo solicita y, por supuesto, estamos a su disposición para una visita en persona o en línea en cualquier momento.

Las fotos son ejemplos de las diferentes opciones de mobiliario.

Ubicación

Santa Catalina es mi barrio favorito de Palma. ¿Qué lo hace tan especial? Estilo de vida en su máxima expresión, mezclado con el encanto rural de un antiguo pueblo de pescadores, un montón de restaurantes muy buenos, tiendas de productos ecológicos, tiendas de alimentos saludables, pero también el buen panadero de toda la vida o el afilador de cuchillos. La mezcla tiene un encanto especial. Especialmente los fines de semana, la vida nocturna en Santa Catarina es muy variada. Se puede encontrar de todo, desde bares de moda hasta terrazas de cócteles en la azotea. El antiguo mercado es muy popular entre el público nacional e internacional y ofrece una gran variedad de delicias todos los días.

Descripción equipamiento

- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones de los pisos
- Sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos
- Sistema de producción de agua caliente de alta eficiencia con bomba de calor aerotérmica inverter que
alimenta el suelo radiante, el agua caliente y el aire acondicionado por conductos.
- Sistema de telecontrol y telemantenimiento de los sistemas de climatización a través de una aplicación web en dispositivos móviles.
- Servicio de conserjería 24 horas que la comunidad de propietarios puede seguir eligiendo libremente.

Imágenes



Dachterrasse



Roof terrace

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Terrasse Penthaus



Santa Catalina Palma

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Penthaus Palma



08_ VIZ20-08_PalmaMallorca_Living_01_B_F_aran (1)



Bad beispiel 1



fassade eingang



Fassade Strasse

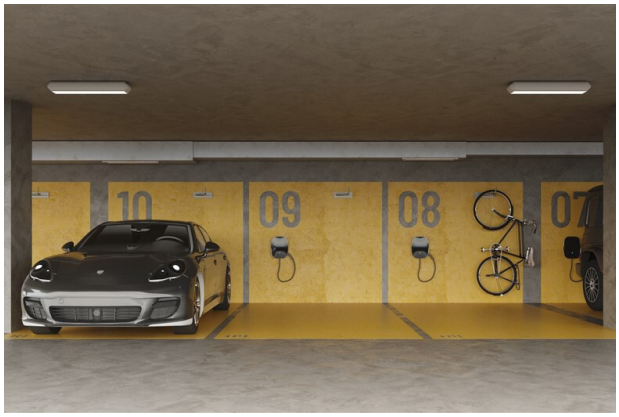


fassade von oben penthaua

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Santa Catalina kaufen



parking



Pool und Garten



Wohnbereich Beispiel



Dachterrasse pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.