# Großes Grundstück in Nova Santa Ponsa - ohne Projektierung / Baulizenz

Property: KPS142H • 07180 Nova Santa Ponsa
2.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

# Data overview

| | |
|---|---|
| PropNo | KPS142H |
| Plot size | 2.574,00 sqm |
| Postcode | 07180 |
| Municipality | Nova Santa Ponsa |
| Country | Spain |
| Purchase price | 2.250.000,00 € |
| Kind of property | Residential land |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Description

Entdecken Sie die seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus in Santa Ponsa zu verwirklichen. Dieses exklusive Grundstück bietet eine großzügige Fläche von etwa 2.574 $m^2$ und ist ideal für den Bau einer Villa mit einer Wohnfläche von bis zu 800 $m^2$. Die Flexibilität, entweder auf einer oder zwei Ebenen zu bauen, ermöglicht eine individuelle Gestaltung entsprechend Ihrer Wünsche und Vorstellungen. Zusätzlich kann ein Keller hinzugefügt werden, um Ihren Wohnraumbedarf optimal zu erfüllen.

In einer sehr ruhigen Gegend gelegen, verspricht dieses Grundstück uneingeschränkte Privatsphäre und grenzt direkt an eine idyllische Grünzone. Genießen Sie die harmonische Verbindung von Natur und luxuriösem Wohnen in dieser begehrten Lage. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und gestalten Sie Ihr persönliches Paradies in Santa Ponsa.

## Location

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in Santa Ponsa, einer der begehrtesten Lagen auf der sonnenverwöhnten Insel Mallorca. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus mediterraner Natur und urbanem Komfort, was das Grundstück zu einer idealen Wahl für den Bau Ihres Traumhauses macht.

Die Anbindung an das Zentrum von Palma de Mallorca, das nur etwa 17 km entfernt liegt, ermöglicht Ihnen höchsten Komfort und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit der kulturellen Highlights und des lebhaften Stadtlebens. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem in weniger als 4 km erreichbar, sodass Sie den Bedarf des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe decken können.

Die hervorragende Infrastruktur umfasst zudem eine nahegelegene Autobahnanbindung, die lediglich 2,5 km entfernt ist, sowie eine Bushaltestelle in gut erschließbaren 1,1 km Entfernung, was für eine optimale Mobilität sorgt. Familienfreundlichkeit wird in Santa Ponça großgeschrieben: Ein Kindergarten befindet sich in nur 1,7 km Entfernung und die nächstgelegene Grundschule ist sogar weniger als einen Kilometer entfernt, was den täglichen Schulweg für Ihre Kinder besonders angenehm gestaltet.

Dieses Grundstück bietet somit nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine außergewöhnliche Lebensqualität für Familien und Einzelpersonen, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

## Furnishing description

Bisher noch nicht Projektiert und somit keine Baulizenz

## Other data

Die von HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. bereitgestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und veröffentlicht. Jedoch kann die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben nicht garantiert werden und HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. übernimmt daher keine Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen. Unangekündigte Preisänderungen bzw. Angebotsrücknahmen können nicht ausgeschlossen werden.

# Images





52c07925-1e95-446b-bf9d-29feaa80afc3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Image 1



Image 2





53b28670-ba58-4229-ac5f-79d273b3a421



Image 13



Image 14





88f0a37a-5ac8-4181-b4bc-73ed860d1d7a

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



b84ba4a2-7f1f-4ab3-991f-b5a82df2482a



c07dfe38-cc90-472f-9f30-1718fe7e61e4



dd64f318-7af2-4448-ba69-05191e3a891d



f700c1a3-f4e9-4861-a3dd-e56b26cd270d

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Your contact person:

Mobile:
Email: philia@kaldiproperties.com

### Legal notice

As we do not determine the details of the properties ourselves, we assume no liability for them. This presentation is intended exclusively for you. Passing it on to third parties requires our express consent and does not exclude our right to commission in the event of a contract conclusion. All negotiations must be conducted through our office. In case of non-compliance, we expressly reserve the right to claim damages up to the amount of our commission. An interim sale is not excluded.